

ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 8 ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ:

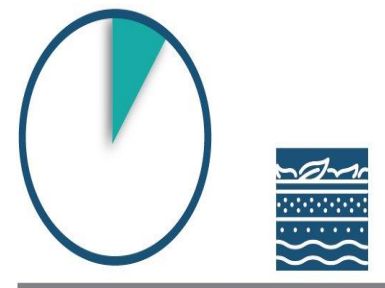
Το **11,93%**
θα είναι δομημένη



Το **32,34%**
θα είναι ιδιωτικό πράσινο



Το **6,7%**
εισφέρεται σε γη



Η αναλογία **δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου** ως προς τη συνολική επιφάνεια αυξάνεται κατά

8,74%



Ο **δημόσιος κοινόχρηστος χώρος και πρασίνου** στην έκταση αυξάνονται συνολικά σε

18,05%

Το **2,05%**
της συνολικής έκτασης
αφορά **οριοθετημένα
ρέματα**



ΣΤΑ 2.600 ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΡΙΠΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ:

Το **27,28%**

θα είναι δομημένη



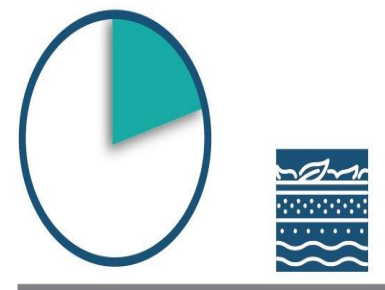
Το **40,72%**

θα είναι ιδιωτικό πράσινο



Το **20,40%**

εισφέρεται σε γη



Η αναλογία δημόσιου
κοινόχρηστου χώρου και
πρασίνου ως προς τη συνολική
επιφάνεια αυξάνεται κατά

21,93%



Ο δημόσιος
κοινόχρηστος χώρος και
πρασίνου στην έκταση
αυξάνονται συνολικά σε

31,80%

Το **1,53%**
της συνολικής έκτασης
αφορά οριοθετημένα
ρέματα



Σύνολο κατεδαφίσεων

ΜΕ τεχνικά έργα

Κτίρια 122- 141

Χρήσεις 1ης ή 2ης κατοικίας, εστίασης, τουριστικό κατάλυμα

Μάντρες 336- 339

Οδικό δίκτυο

- ❑ Αναβαθμίζεται η περιοχή σε έναν οικισμό υψηλής προσπελασιμότητας, αλλά ήπιας κυκλοφορίας
- ❑ Προτείνεται, για το σύνολο της περιοχής, η επιβολή ορίου ταχύτητας 30χλμ/ώρα, τόσο στο τοπικό, όσο και στο ιεραρχημένο (συλλεκτήριες) οδικό δίκτυο
- ❑ Δημιουργείται ένα δίκτυο συλλεκτήριων οδών, που θα διοχετεύει την τοπική κυκλοφορία στους βασικούς οδικούς άξονες (Λ. Μαραθώνα και Λ. Φλέμινγκ) της περιοχής, με ασφαλείς ισόπεδες (κυρίως σηματοδοτούμενες) συνδέσεις
- ❑ Γίνονται ρυθμίσεις για το σύνολο σχεδόν, της περιοχής (π.χ. μονοδρομήσεις), που θα αυξήσουν σημαντικά την οδική ασφάλεια στις ισόπεδες διασταυρώσεις, προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών
- ❑ Προβλέπεται διάνοιξη νέων οδικών τμημάτων, τόσο στην κατεύθυνση Βορρά - Νότου, όσο και στην κατεύθυνση Ανατολής - Δύσης, κυρίως εντός των περιοχών Μάτι, Αμπελούπολη και Αγ. Μαρίνα, ώστε να μην υπάρχουν αδιέξοδα στο τοπικό οδικό δίκτυο
- ❑ Δημιουργείται εκτεταμένο δίκτυο ποδηλάτου, που κινούμενο κατά βάση στον άξονα Βορρά - Νότου, καλύπτει μεγάλο τμήμα της περιοχής

Δίκτυο Ποδηλάτου





Το Δίκτυο ήπιων μορφών Μετακίνησης

θα εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα
και με την κατάλληλη υποδομή,
τα Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) και
τα Άτομα με Μειωμένη Κινητικότητα (ΑΜΚ).



Άγιος Ανδρέας

Αρχή παραλιακού περιπάτου

Κόκκινο Λιμανάκι

Τέλος παραλιακού περιπάτου

Παραλιακός Περίπατος

Δημιουργία ενός παράκτιου περιπάτου στο «φρύδι» της ακτογραμμής, από τον Άγιο Ανδρέα έως το Κόκκινο Λιμανάκι, με **συνολικό μήκος** περί τα **3,6 χλμ.** και πλάτος 3,50μ.

- ❑ Θα είναι προσβάσιμος από τον παράκτιο δρόμο (Λ. Ποσειδώνος/ Δημοκρατίας) μέσω υφιστάμενων και νέων διόδων πρόσβασης και θα εξασφαλίζει δημόσια πρόσβαση στις παραλίες και τη θάλασσα, μέσω κλιμάκων προσαρμοσμένων στη μορφολογία της ακτογραμμής, κατά περίπτωση.
- ❑ Θα εξυπηρετεί πεζούς, ποδηλάτες, δρομείς και θα είναι προσβάσιμος σε ΑΜΕΑ και άτομα με μειωμένη κινητικότητα